

RESIDENCE SENIOR EN INDIVISION.

Rendement 6,50 %

Vous souhaitez investir en LMNP, mais vous n'avez pas le budget ? Vous ne souhaitez pas faire de crédit bancaire ? Nous avons la solution.

A partir de 30 000 euros, nous mettons en relation plusieurs investisseurs pour une acquisition en indivision. Le tout évidemment en respectant le droit notarié avec la rédaction d'une convention d'indivision par un notaire partenaire d'EHPAD INVEST.

Il est évidemment possible de vendre sa part d'indivision dès la première année de détention (sous certaines conditions). Vous n'êtes pas bloqué.

L'autre avantage, c'est une mutualisation des coûts (comptabilité, frais de notaire, taxe foncière, syndic ...) Il est effectivement rédhibitoire avec de petites sommes d'investir en LMNP car les charges fixes diminuent considérablement la rentabilité.



Description du Produit

Localisation : TOUTE LA FRANCE

Date de Livraison : En Exploitation

Gestionnaire : SELECTION EHPAD
INVEST

Prix EHPAD INVEST : à partir de 30 000 € LMNP

Rendement / Loyer : 488 Euros par Trimestre

LMNP Classique : OUI



BAIL ET CHARGES

Durée du Bail : 9 ans +

Début du bail : Selon la résidence

Indice annuel : Selon la résidence

Type de Bail : Meublé

Charges : 290 €

Règlement des Loyers : Trimestriel

